

Департамент образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Белоярский политехнический колледж»
Правила внутреннего распорядка студенческого общежития для обучающихся БУ «Белоярский политехнический колледж»

УТВЕРЖДЕНО
приказом от 05.09.2024 № 200

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО
ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
«БЕЛОЯРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Белоярский
2024

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>
<i>Разработал</i>	<i>Заместитель директора по УВР</i>	<i>Иванова Л.В.</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Юрисконсульт</i>	<i>Суслова А.Ю.</i>	
<i>Согласовал</i>	<i>Председатель Студенческого совета</i>	<i>Гладкова М.Е.</i>	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	3
2	Режим прохода в общежитии	3
3	Права проживающих в общежитии	4
4	Обязанности проживающих в общежитии	4
5	Ответственность за нарушение настоящих Правил	5
6	Порядок выселения проживающих из общежития	6

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития для обучающихся бюджетного учреждения профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Белоярский политехнический колледж» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, локального акта Колледжа «Положение о студенческом общежитии».

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития Колледжа, являются локальным нормативным актом, исполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, предназначены для временного проживания иностранных студентов, обучающихся по очной форме обучения, студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), слушателей отделения дополнительного профессионального обучения (на период обучения в Колледже), слушателей подготовительных отделений (курсов), родителей обучающихся, проживающих в общежитии.

1.4 При заселении в общежитие нуждающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомится с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится комендантом общежития.

1.5 В случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2. Режим прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаётся электронный пропуск на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, работники общежития предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предъявляют на посту охраны для регистрации в Журнале учета посетителей (далее – Журнал) документ, удостоверяющий их личность. В Журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени входа, номер комнаты посещения и сведения о пригласившем лице (подтверждение по телефонному звонку или личному уведомлению). При выходе посетителя из общежития – сведения регистрируются в Журнале. В случае, если посетитель вышел из общежития без регистрации, он попадает в «черный список», т.е. лишается права в дальнейшем посещать общежитие.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного комендантом общежития. При внесе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

2.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

2.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

2.7. Проживающие в общежитии обучающиеся имеют право на уход из общежития до 22:00 часов, передав дежурному или воспитателю (находящемуся в тот момент на смене) информацию для внесения записи в «Журнал регистрации заявлений студентов,

проживающих в общежитии» о времени отсутствия, подробного адреса их пребывания и контактных телефонов.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения или срок действия договора найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав при условии обучения в Колледже по очной форме;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, за исключением студентов, имеющих регистрацию по месту жительства в Белоярском районе ХМАО – Югры;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых коммунальных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в занимаемых жилых комнатах **ежедневно**, на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и условиями договора найма жилого помещения;
- в случае подозрения на инфекционное заболевание (в том числе при наличии предписания Роспотребнадзора, справки медицинского учреждения, рекомендации СМП) в максимально быстрый период проживающий подлежит изоляции в специально отведенное помещение для соблюдения карантинных мер;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- самовольно переносить инвентарь из одного жилого помещения в другое;

- самовольно производить замену и ремонт электропроводки и ремонт электросети;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.
- нарушать тишину и покой граждан с 22.00 до 8.00 часов, в том числе посредством:
 - 1) использования на повышенной громкости звукоспроизводящих устройств, в том числе установленных в окнах или на подоконниках;
 - 2) криков, свиста, пения, игры на музыкальных инструментах;
 - 3) использования пиротехнических средств;
 - 4) иных действий, влекущих нарушение тишины и покоя (например, игры в компьютере или ноутбуках, приготовление пищи после 22.00 и др.)
 - наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.:
 - курить в помещениях общежития;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
 - распространять, хранить и употреблять токсические и наркотические вещества, находиться в состоянии наркотического или токсического опьянения, совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена административная ответственность;
 - играть в карты и другие азартные игры;
 - сквернословить;
 - использовать жилое помещение не по назначению;
 - разрушать или повреждать жилое помещение проживающим или другими лицами, за действия которых он отвечает;
 - отказываться от регистрации по месту пребывания;
 - нарушать права и законные интересы соседей, которые делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (ссоры, драки, нецензурная брань, проявление экстремизма и т.д.);
 - нахождение в других комнатах после 23 часов 00 минут;
 - невнесение платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - отсутствие в общежитии без письменного предупреждения более трех недель;
 - иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- В общежитии запрещается:
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - содержание в общежитии домашних животных;
 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и иными локальными актами Колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежитий рассматривается директором Колледжа.

5.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;
- выселение из общежития без права дальнейшего проживания в общежитии;
- отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых проживающие несут ответственность;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания, кроме проживающих зарегистрированных по месту жительства в Белоярском районе ХМАО-Югры;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (ссоры, драки, нецензурная брань, проявление экстремизма и т.д.);
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение (платы за найм) и коммунальные услуги в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех недель;
- ж) однократного появления в общежитии в состоянии алкогольного (свыше 0,3 промилле) или наркотического опьянения, подтвержденного проведенным медицинским освидетельствованием на установление или отсутствие состояния опьянения, фактов употребления алкоголя, наркотических средств, психотропных, новых потенциально опасных психоактивных, одурманивающих или иных вызывающих опьянение веществ;
- з) хранения, распространения алкоголя и наркотических (психотропных) средств и веществ;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) систематическое нарушение настоящих Правил;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

6. Порядок выселения проживающих из общежития

6.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании Приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончанию срока обучения.

6.2 Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания Приказа о выселении:

- сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- внести плату за проживание (плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и плата за коммунальные услуги) на момент выселения;
- освободить жилое помещение от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от жилого помещения коменданту общежития;
- самостоятельно сняться с регистрационного учета.